

SAFFRON PALACE

Live Better...



Booking Contact
99199 86886 / 99199 86486



જીવનના રંગ
સેફ્રોનને સંગ

saffron

સાઇટ એક્સ :

સેફ્રોન પેલેસ, કલ્યાણ પાર્ક, ઘંટેશ્વર-૩૩
ઘંટેશ્વર બસસ્ટોપની સામે, જામનગર રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૬

PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION /MN195AA10095/190922





SAFFRON PALACE

Live Better...

એક સંપૂર્ણ
જીવનનો અહેસાસ



SAFERON PALACE

“

પ્રભુ શ્રી કૃષ્ણ પ્રેરીત “સેફોન પેલેસ”
પ્રોજેક્ટ આપની જરૂરીયાતોને ધ્યાનમાં
રાખી વિવિધ સુવિધાઓ સાથે ડિઝાઇન
કરવામાં આવેલ છે.

વેદના વર્ણન પ્રમાણે શ્રી કૃષ્ણ પ્રભુનું
જીવન રંગોમય હતુ તેવી રીતે
“સેફોન પેલેસ” આપના તથા આપના
પરિવારના જીવનમાં વિવિધ રંગો
પૂરવાનો અમારો પ્રયાસ છે.

”

Live Better...





“

દરેક વ્યક્તિને ઘરનું ઘર એ
એક સ્પર્શ હોય છે, અને તે
પણ તેમના બજેટને અનુરૂપ
‘સેફ્રોન પેલેસ’ દરેક લોકોના
બજેટને અનુરૂપ તથા પરપડી
શકે તેવા મૂલ્યમાં તથા
૧૦૦% લોન સાથે

”

BASEMENT

40' Ft.
Wide
Road

25' Ft.
Wide
Road

30' Ft. Wide Road

“

આપના વાહનોના પાર્કિંગને
ધ્યાનમાં લઈને ‘સેફરોન પેલેસ’
માં ૨૦ હજાર કુટથી વધુ,
વિશાળ અને શ્રેષ્ઠ બેઝમેન્ટ
પાર્કિંગ સાથેની ડિઝાઇન

”



GROUND FLOOR

40' Ft.
Wide
Road

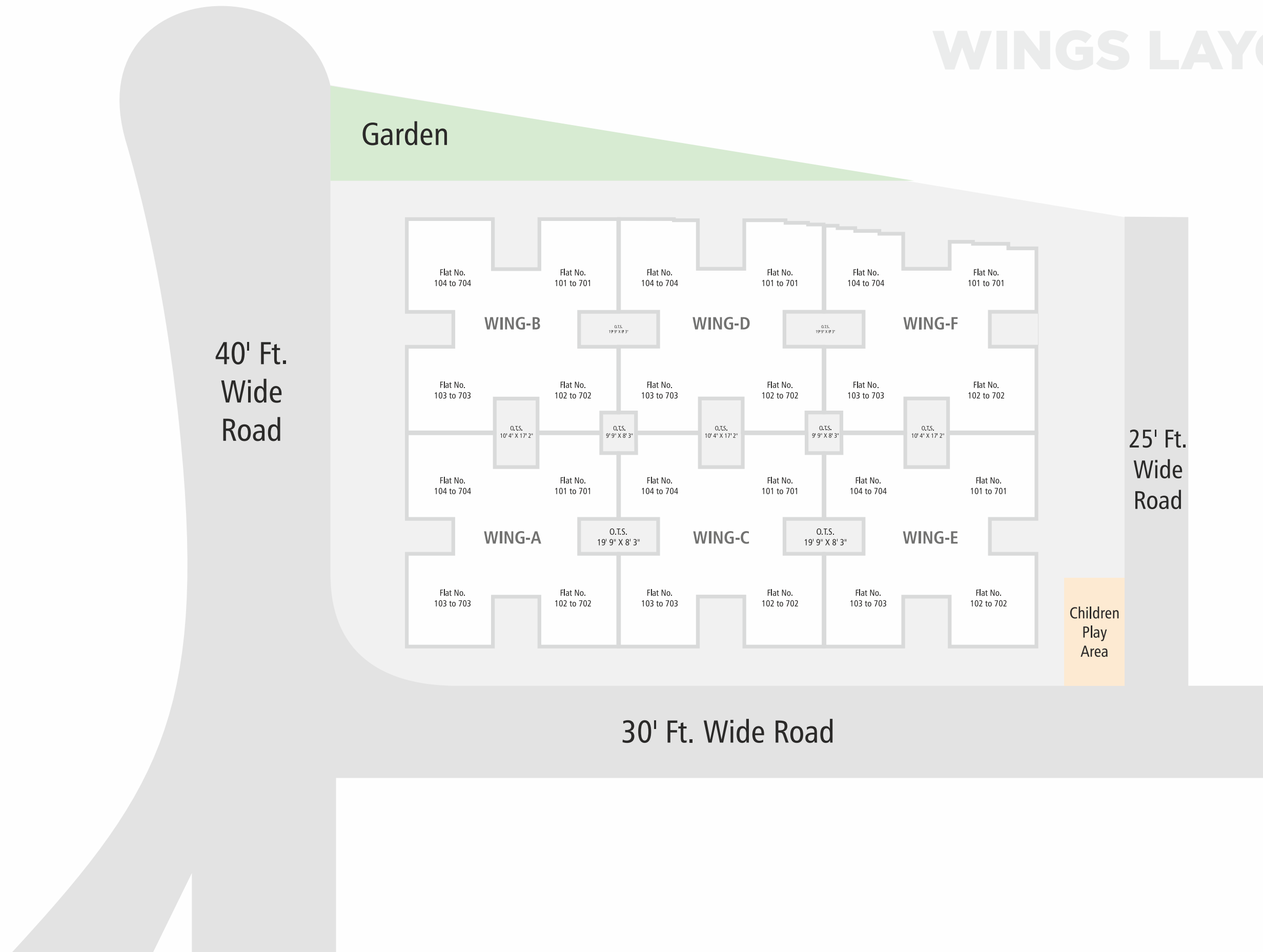
25' Ft.
Wide
Road

30' Ft. Wide Road

“
‘બેસ્ટ કોમર્શિયલ લે-આઉટ’
‘સેફ્રોન પેલેસ’ માં તમારી દૈનિક
જરૂરીયાતોને પહોંચી વળવા
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર રિટેલ
શોપ્સ/શોરૂમનું આયોજન
”



WINGS LAYOUT



A - WING



B - WING



C - WING

D - WING



E - WING

F - WING



અમારી આ સુવિધાઓનો ખજાનો
તમારા જીવનનો એ ભાગ બજાનો





“

રાજકોટમાં વિકાસશીલ એવા જામનગર રોડ, માધાપર સર્કલ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, **એઈમ્સ હોસ્પિટલ, અટલ સરોવર તથા ન્યુ રેસકોર્સ** થી નજીક જોડાયેલ આ વિસ્તારની આજુબાજુ જીવન જરૂરીયાત મુજબ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ છે. ઉત્તમ શાળા, કોલેજો, હોસ્પિટલો, દુકાનો, રીસોર્ટ તથા ફરવા માટેના સ્થળ આ વિસ્તારની નજીકમાં સ્થાન ધરાવે છે.

સરકારશ્રી દ્વારા પણ આ વિસ્તારના ઉત્તમ વિકાસ માટે પહેલ હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષાનું ક્રિકેટ સ્ટેડીયમ ધરાવતા આ વિસ્તારમાં રાજકોટને ગર્વ સમાન **કોર્ટ સંકુલ** પણ નજીકના અંતર પર આવેલું છે.

નિયમીત વાહન-વ્યવહારની સુવિધા આ વિસ્તારમાં ઉપલબ્ધ છે. શહેર સિવાય બહારગામ જવા માટેના વાહન વ્યવહાર વિકલ્પ પણ અહીં ઉપલબ્ધ છે.

આ ઉપરાંત **“સેફ્રોન પેલેસ”** થી રેલ્વે સ્ટેશન, એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ, તથા એરપોર્ટ નજીકના અંતર ઉપર છે.

વિશ્વસનીયતા એ જ અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલા તમામ પ્રોજેક્ટની ખુબી છે.

”



સુવિધાઓ :



એલીવેશન
આકર્ષક મેઇન ગેઇટ, આકર્ષક એલીવેશન



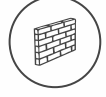
લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ



બાંધકામ
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ તથા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ સાથે



વોલ ફીનીશ
દરેક ફ્લેટમાં અંદરના ભાગે દિવાલમાં પુટી તથા બહારના ભાગે આકર્ષક કલર



પાવર-બેકઅપ
કોમન લાઇટ, વોટર પંપ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા



ડોર
આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઇન ડોર તથા બાકીના ડોર ફ્લશ ડોર, ઉચ્ચ ગુણવત્તાના હાર્ડવેર ફીટીંગ સાથે



લાઇટીંગ
કોમન એરિયા તથા બિલ્ડીંગમાં આઉટર સાઇડ ડિઝાઇનર લાઇટીંગથી સુશોભીત



પિન્ડો
એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારી



પ્લમ્બીંગ
દરેક ફ્લેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સીપીવીસી તથા ચુપીવીસીનું ફીટીંગ તથા નળ



ફ્લોરીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાય ફ્લોરીંગ ટાઇલ્સ



સીક્યુરીટી
બિલ્ડીંગની સીક્યુરીટી માટે CCTV કેમરા તથા આકર્ષક લાઇટ



કીચન
બીમના બોટમ સુધી વોલ ટાઇલ્સ તથા ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને સ્ટીલ સીંક સાથે



ગેસ
દરેક ફ્લેટમાં ગેસ કનેક્શન



બાથરૂમ
બીમના બોટમ સુધી વોલ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના સેનેટરી ફીટીંગ



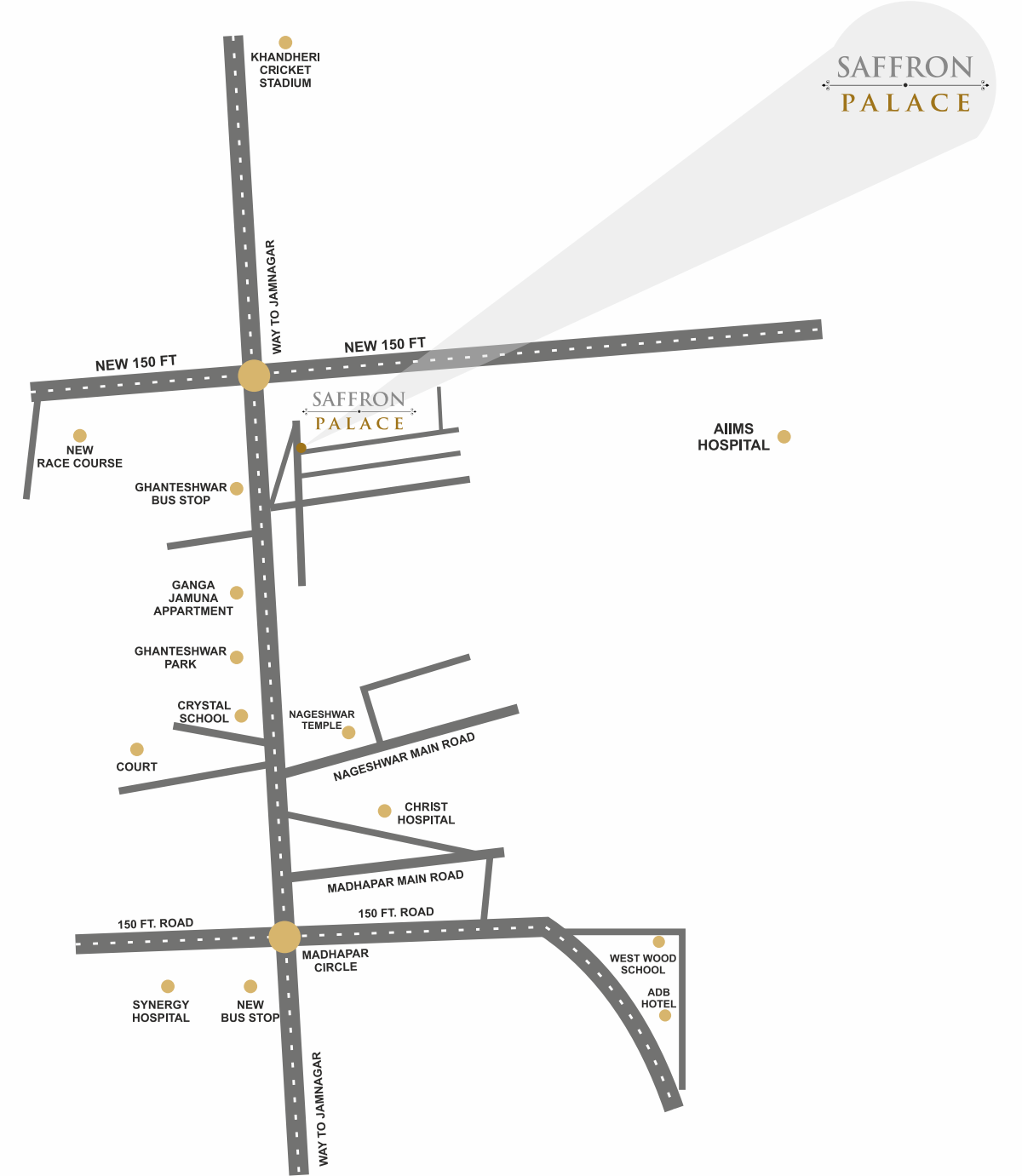
સ્ટોરેજ
દરેક બિલ્ડીંગના પાણીના ઓવરહેડ ટાંકા અને તેને પહોંચી વળવા માટે બિલ્ડીંગની નીચે કોમન પાણીનો ટાંકો તથા બોરની સુવિધા



પાર્કિંગ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ફાયર
સરકારના નિયમ મુજબ ફાયર ફાઇટીંગ સિસ્ટમની સંપૂર્ણ વ્યવસ્થા



Project Developers



Pradipbhai Sheth
Hemangbhai Mehta

Shantibhai Parmar
Parasbhai Parekh

Milanbhai Bhayani
Amitbhai

શરતો :

- જી.ઇ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST, કરવેરા તથા અન્ય ટેક્ષ ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટી/A.O.P./કંપનીનાં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવશાત ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

SAFFRON PALACE

Live Better...

